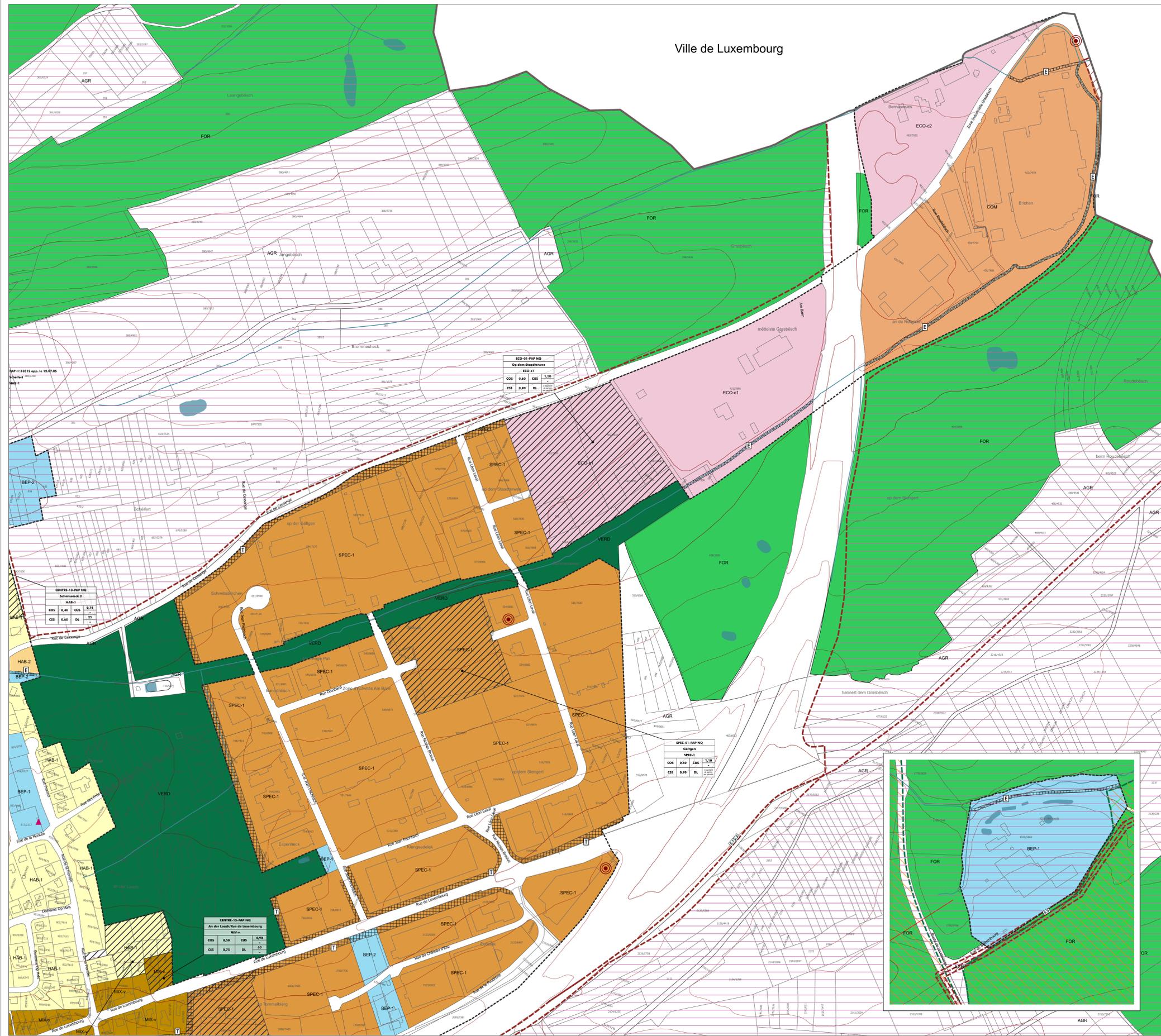


Ville de Luxembourg



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG)

ZONES DE BASE

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

- HAB-1 zone d'habitation 1
- HAB-2 zone d'habitation 2
- MIX-v zone mixte villageoise
- MIX-r zone mixte rurale
- BEP-1 zones de bâtiments et d'équipements publics 1
- BEP-2 zone de bâtiments et équipements publics 2
- ECO-1 zone d'activités économiques
- ECO-2 zone d'activités économiques communale type 1
- ECO-3 zone d'activités économiques communale type 2
- COM zone commerciale
- SPEC-1 zones spéciales
- SPEC-2 zone spéciale 2
- VERD zone de parcs publics
- AGR zone agricole
- VERD zone de verdure

Zone verte

- AGR Zone agricole
- VERD Zone forestière
- VERD Zone de parcs publics
- VERD Zone de verdure

ZONES SUPERPOSEES

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)
- Plan d'aménagement particulier approuvé (information complémentaire à titre indicatif)
- Zone d'aménagement différencié (ZAD)
- Zones d'urbanisation prioritaire
- Zones de servitude "urbanisation"
- zone de servitude "urbanisation" - intégration paysagère
- zone de servitude "urbanisation" - tampon
- zone de servitude "urbanisation" - cours d'eau
- zone de servitude "urbanisation" - forêts
- zone de servitude "urbanisation" - coulée verte
- Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
- couleur pour projets de mobilité douce
- Secteur et éléments protégés d'intérêt communal
- secteur protégé de type "environnement construit"
- construction à conserver
- petit patrimoine à conserver
- alignement d'une construction existante à préserver
- gabarit d'une construction existante à préserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives (à titre indicatif)

- à l'aménagement du territoire
- couloirs verts
- Zone Verte Interurbaine
- Couloirs et zones superposés Plan Sectoriel Transport "C10 Abweiler - Leudelange, piste cyclable" (8.9)
- Projets Plan Sectoriel Transport "Piste cyclable express entre Luxembourg-Ville et Belval" (8.1)
- Projet Plan Sectoriel Transport "Corridor bus sur l'A4 entre Forêt et Leudelange-Sud sur bande d'arrêt d'urgence" (3.2)
- Projet Plan Sectoriel Transport "Mise à double voie intégrale de la ligne Luxembourg - Pétange" (1.2)
- Projet Plan Sectoriel Transport "Ligne de tram rapide entre Boulevard de Cessange et Belvaux" (2.8)
- station GSM selon PDG "Stations de base pour réseaux publics et communications mobiles" et Geoportail
- à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires à titre indicatif (non réglementaire)

Protection de la nature et des ressources naturelles

- NATURA 2000: Zone "Habitats" - LU0001077 Bois de Bettembourg (Source: MECCO-03.04.2022)
- NATURA 2000: Zone "Oiseleur" - LU0002017 Région du Lis moyen (Source: MECCO-03.04.2022)

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL POUR LES ZONES SOUMISES A UN PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »

N° du nouveau quartier	Zonage			
	COS	CUS	CSS	DL
	max.	max.	max.	max.
	min.	min.	min.	min.

FOND DE PLAN

PLAN CADASTRAL NUMERISE PCN 2017

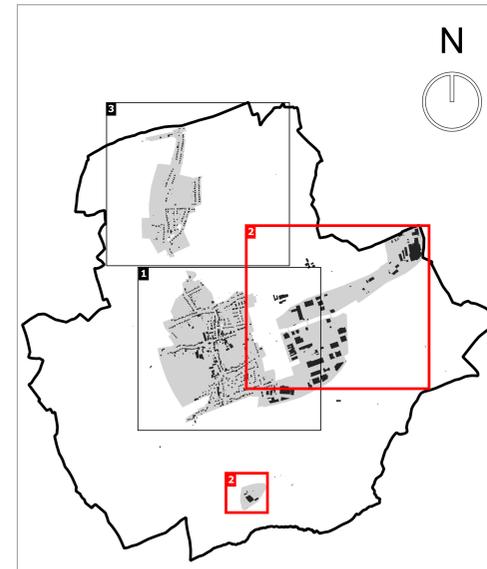
- BÂTIMENT EXISTANT
- LIMITE PARCELLAIRE
- LIMITE DU TERRITOIRE COMMUNAL
- am Water
- TOPONYME
- NUMERO DE LA PARCELLE

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (A TITRE INDICATIF)

BD_TOPO (ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE BD-L-TC) ORTHOPHOTOS / ETAT DES LIEUX DEWEY MULLER

- BÂTIMENT EXISTANT (BD_TOPO / ORTHOPHOTOS / ETAT DES LIEUX DEWEY MULLER / HANSA LUFTBILD)
- BÂTIMENT DEMOLI (ETAT DES LIEUX DEWEY MULLER)
- RUE (ORTHOPHOTOS)
- ETANG / SURFACE HYDROGRAPHIQUE (BD_TOPO)
- RIVIERE / RUISSEAU (BD_TOPO)
- LIGNE A HAUTE TENSION (BD_TOPO)

LES DONNEES DE LA BD_TOPO, DES ORTHOPHOTOS ET DE L'ETAT DES LIEUX NE SONT PAS EXACTEMENT SUPERPOSABLES A CELLES DU FOND DE PLAN LEGAL: PLAN CADASTRAL NUMERISE, ET NE SONT REPRISES QU'A TITRE INDICATIF. LES MESURES SONT A PRENDRE A PARTIR DE L'AXE DES LIGNES.



Ref. n°: 12C/01/2019*

Approbation du Ministre de l'Intérieur	18.06.2021
Approbation du Ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	13.01.2021

* voir plan n° P-PAG-03 en date du 25.04.2021 élaboré par Dewey Muller Partnerschaft mbH

PCN 2017 - CHARGE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

BD-TC 2015 - CHARGE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

ORTHOPHOTO 2014 - CHARGE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

COncept COnseil COnmunication
en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

COO: 4.8.11
S. Jod de l'Atelier
S. Jod de l'Atelier
Tel: (+352) 26 48 41 29
Fax: (+352) 26 48 41 27
Mail: info@ccc.lu

Maître d'ouvrage: Administration communale de Leudelange

Projet: Plan d'Aménagement Général

Client: PAG - Localité de Leudelange - Zone d'activités et SIDOR

Modification ponctuelle	Relevé	Approbation du Maître des Travaux	Approbation du Maître de l'ouvrage
1 Leudelange, "Wentuffel/Rue Jean Fischbach"	22C-012/2023	20.03.2024	
2 Leudelange, "Im Bann"	22C-013/2023		

Echelle: 1 / 2.500 Plan n°: 2213_pag_VC_1_ZAE

Date: 12.06.2024

Rédacteurs: N. Mace, C. Rabe, U. Truffer